

ООО РСК "Вариант"

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Заказчик: Кулаков Иван Федорович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели
улица ш.Космонавтов, здание (строение) № 304

Шифр: 11.25-КП



ПЕРМЬ, 2025г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Фотофиксация	
4	Главный фасад по шоссе Космонавтов	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Размещение средств размещения информации рекламных конструкций Главный фасад по шоссе Космонавтов	
8	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства Склад минеральных удобрений
Кадастровый номер здания: 59:10:0407011:71
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2007 г.
Здание в плане: прямоугольное.

Тип здания

Стены: Панели

Кровля: двухскатная с наружным водостоком

Ранее разработанные колерные паспорта нет.

Настоящим колерным паспортом

- определяются материалы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп,
- определяются виды, типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций,

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Здание располагается в границах зоны "Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности"

Здание индивидуальным объектом культурного наследия не является

Прочее:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»

Изменение главного и боковых фасадов здания, строения, сооружения - изменение архитектурных элементов фасадов, архитектурного решения фасадов, установка и эксплуатация рекламной конструкции, устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, размещение архитектурно-художественной подсветки, размещение средств размещения информации (за исключением вывески, соответствующей требованиям, установленным настоящими Правилами), объектов монументального искусства, дополнительного оборудования, объектов уличного искусства допускается при условии согласования колерного паспорта (паспорта фасада здания).

Установка и эксплуатация рекламной конструкции, устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, размещение вывески, не соответствующей требованиям, установленным настоящими Правилами, объектов уличного искусства, объектов монументального искусства на фасадах здания, строения, сооружения осуществляется в соответствии с колерным паспортом (паспортом фасада здания).

Изменение паспорта фасада здания осуществляется путем разработки нового колерного паспорта (паспорта фасада здания).

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка по заданию Заказчика" не разрабатывается

Ведомость отделки фасадов

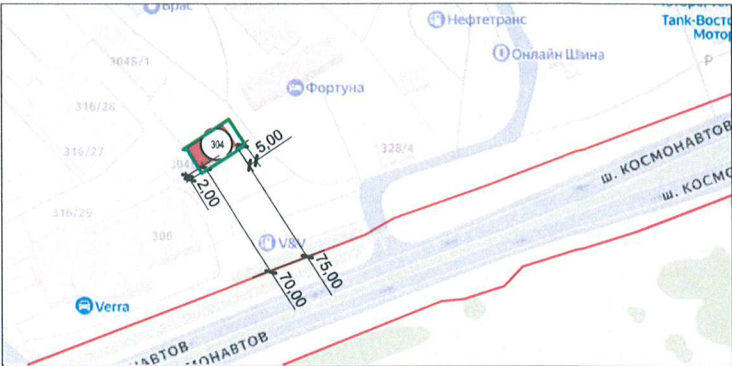
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL Design 080; 80; 20	Фиброцементные плиты	
2	Основное поле стен		RAL 7037	Фиброцементные плиты	
3	Оконные блоки		RAL 9003	ПВХ/Алюминиевый профиль	
4	Отлив декоративный		RAL 7037	Оцинкованный окрашенный металл	
5	Дверные блоки, витраж		RAL 7037	Алюминий	
6	Конструкции перил и ограждений		RAL 7037	Металлопрофиль, атмосферостойкая краска	
7	Конструкции перил и ограждений		RAL 7037	Фиброцементные плиты	
8	Цоколь		RAL 7037	Фиброцементные плиты	
9	Ворота		RAL 7037	Металл, атмосферостойкая краска	
10	Кровля		Оцинкованный металл	Профилированный лист	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа
27.03.2026
Подпись: *И.В. Мухоморова*

						11.25-КП			
						Колерный паспорт по ул. ш.Космонавтов, № 304 , д.Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад минеральных удобрений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ковтун			11.2025		П	1	8
						Общие данные (начало)	ООО "РСК Вариант"		
Н.контр.		Бочкарев			11.2025				

Ситуационный план



УТВЕРЖДЕНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 27 янв 2026
подпись *А.В. Толубовская*

Условные обозначения

- Тип Объекта
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:1749
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. №134	«Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	
РЕШЕНИЕ Думы Пермского муниципального округа Пермского края	"О внесении изменений в правила благоустройства пермского муниципального округа пермского края, утвержденные решением думы пермского муниципального округа пермского края от 23 марта 2023г. п134"	

						11.25-КП			
						Колерный паспорт по ул. ш.Космонавтов, № 304 , д.Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад минеральных удобрений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ковтун				11.2025		П	2	
Н.контр.	Бочкарев				11.2025	Общие данные (окончание)	ООО "РСК Вариант"		

Существующее состояние главного фасада (фотофиксация),



И.О. СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
27 янв 2026
Подпись: *И.В. Сидоркина*

Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация),

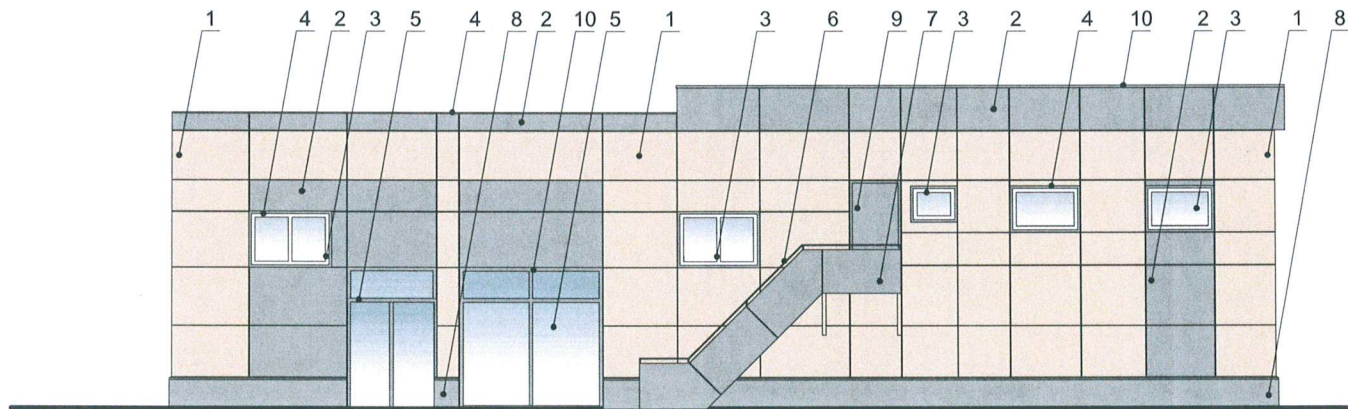


Фотофиксация выполнена 10 ноября.2025г.

Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



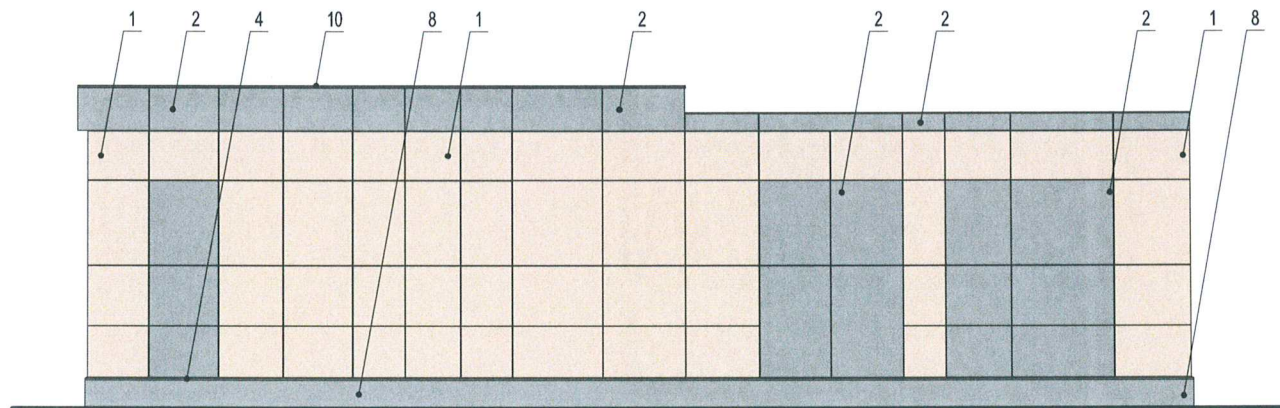
						11.25-КП		
						Колерный паспорт по ул. ш.Космонавтов, № 304 , д.Хмели Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад минеральных удобрений	Стадия	Лист
Разраб.			Ковтун	<i>И.В. Сидоркина</i>	11.2025		П	3
						Фотофиксация	ООО "РСК Вариант"	
Н.контр.			Бочкарев	<i>И.В. Сидоркина</i>	11.2025			



Условные обозначения

1 Выноска и № позиции отделки фасадов (см. лист 1)

						11.25-КП			
						Колерный паспорт по ул. ш.Космонавтов, № 304 , д.Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад минеральных удобрений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ковтун			11.2025		П	4	
						Главный фасад по ш.Космонавтов	ООО "РСК Вариант"		
Н.контр.		Бочкарев			11.2025				



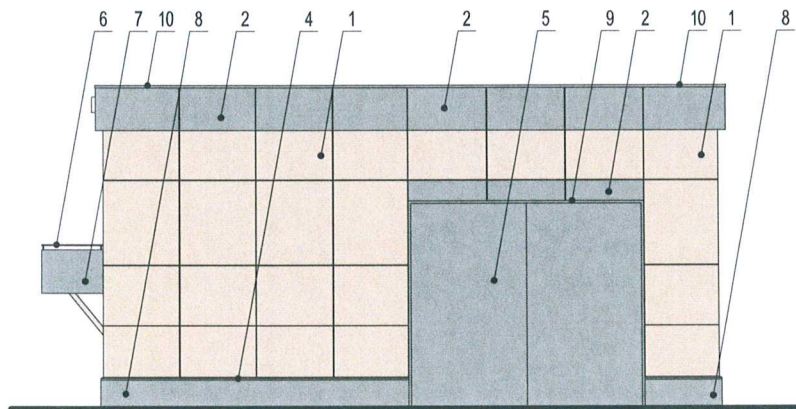
Условные обозначения

1 Выноска и № позиции отделки фасадов (см. лист 1)

Примечание:

1. Условия устройства или переустройства существующих входных групп см. лист 4

						11.25-КП			
						Колерный паспорт по ул. ш.Космонавтов, № 304 , д.Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад минеральных удобрений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ковтун			11.2025		П	5	
Н.контр.	Бочкарев				11.2025	Дворовой фасад	ООО "РСК Вариант"		



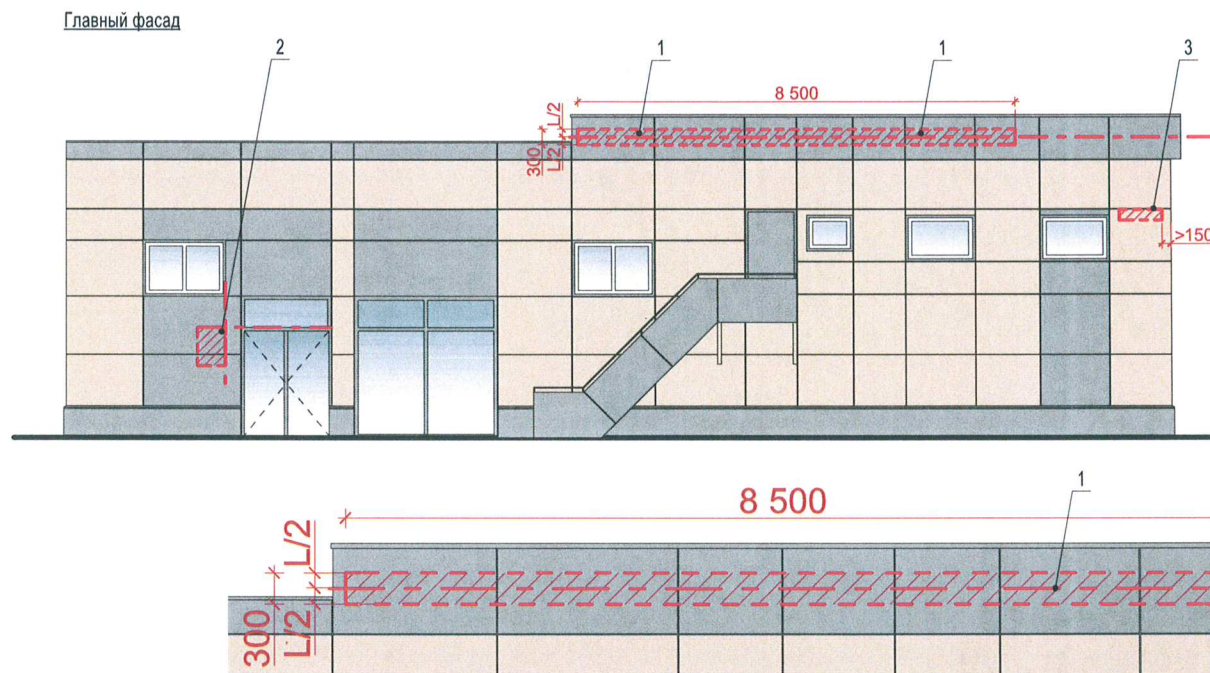
Условные обозначения

1 Выноска и № позиции отделки фасадов (см. лист 1)

Примечание:

1. Условия устройства или переустройства существующих входных групп см. лист 4

						11.25-КП			
						Колерный паспорт по ул. ш.Космонавтов, № 304 , д.Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад минеральных удобрений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ковтун			11.2025		П	6	
Н.контр.		Бочкарев			11.2025	Боковой фасад	ООО "РСК Вариант"		



Узел крепления объекта средств размещения информации, рекламных конструкций

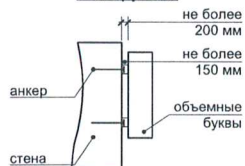
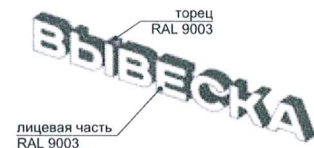


Схема цветовой компоновки объемных букв и/или логотипов



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип вывески, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска/ки - объемные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленки	Белый (RAL 9003) Объемные буквы	внутренняя или контурная светодиодами
2	Информационная табличка - конструкция визуальной коммуникации, размещаемая у входной группы капитального объекта в соответствии с настоящими Требованиями или на дверном блоке входной группы либо на остеклении дверного блока входной группы	Стекло, выклейка Белый (RAL 9003)	без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания) Металл, пластик, пленки.	фон - синий (R-0, G-20, B-120) текст белый (RAL 9003)	возможна внутренняя светодиодами для панно

Условные обозначения

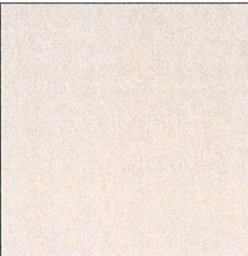
1 - выноска и № позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

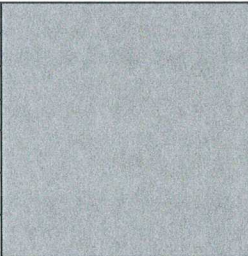
- место допустимого размещения объектов

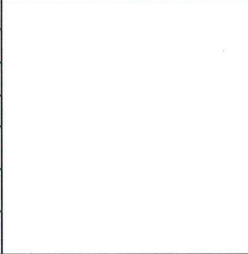
- единая горизонтальная ось размещения объектов

* Требования к цветовому решению настенной конструкции (объемные буквы или логотип) лицевая и боковая поверхности объемных знаков логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый)

						11.25-КП			
						Коперный паспорт по ул. ш.Космонавтов, № 304 , д.Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад минеральных удобрений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ковтун		11.2025		П	7	
Н.контр.	Бочкарев				11.2025	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ш.Космонавтов	ООО "РСК Вариант"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL RAL DESIGN 080 80 20	C:	16	
		M:	15	
		Y:	40	
		K:	4	
		R:	215	
		G:	203	
1		B:	162	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	122	
		G:	123	
2,4,5,6,7,8,9		B:	122	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
3		B:	244	



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						11.25-КП			
						Колерный паспорт по ул. ш.Космонавтов, № 304 , д.Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад минеральных удобрений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ковтун			11.2025		П	8	
Н.контр.	Бочкарев				11.2025	Эталоны колеров	ООО "РСК Вариант"		